

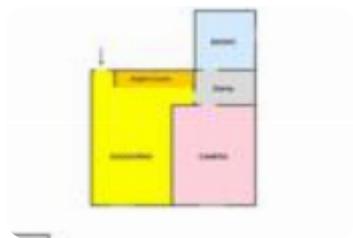
Rif.: 61103008

€ 85.000

Bilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Amos Zanibelli - San Prospero Strinati

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 875
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 82.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN PROSPERO STRINATI Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, appartamento situato al secondo piano di un edificio degli anni 2000 dotato di ascensore. Completamente arredato. Classe energetica D. LIBERO SUBITO. L'edificio è stato completamente ristrutturato nel 2023 con il superbonus 110%: termocappotto esterno, infissi e serramenti nuovi in PVC, ecc. L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'ingresso si apre sul luminoso soggiorno con angolo cucina, un disimpegno notte, una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato con box doccia. Arredi acquistati nuovi nel 2024 compresi nel prezzo. L'appartamento è climatizzato con pompa di calore caldo/freddo installato nel 2023. Completa la proprietà un comodo posto auto privato al piano terra e una cantina al piano interrato. Basse spese condominiali. La posizione centralissima dell'appartamento consente di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

