



Rif.: 61095435

€ 990.000

Ter. agricolo in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Gian Maria Ferraroni - Roncocesi

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 126.000 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annue:	€ 0
Box:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 164.07 kW h/m² anno

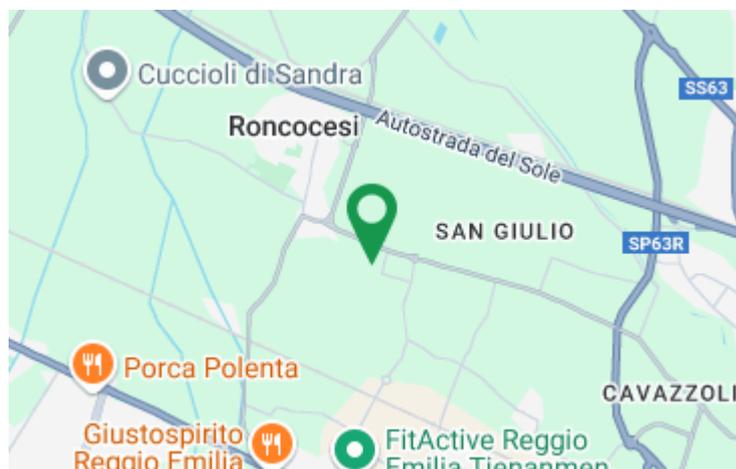
EP globale rinnovabile: 267.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

RONCOCESI Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, podere immerso nella tranquillità della campagna emiliana, ideale per chi cerca un'opportunità unica nel settore agricolo o residenziale. La proprietà si estende su circa 43 biolche reggiane di terreno agricolo, equivalenti a circa 126.000 mq di terreno fertile, perfetto per attività agricole o per chi desidera ampi spazi verdi. Attualmente il podere è lavorato direttamente dal proprietario che è un coltivatore diretto. Una soluzione versatile e ricca di potenziale. Il complesso comprende cinque fabbricati: - casa indipendente su più livelli con una superficie utile di 327 mq che offre ampi spazi abitativi e un sottotetto di 163 mq. - deposito foraggio di 244 mq; - fabbricato di 247mq che comprende una stalla di 115 mq e un fienile di 132 mq, entrambi adatti per attività agricole o per essere trasformati ad altra destinazione; - ricovero attrezzi agricoli di 429 mq; - garage di 17 mq. La casa è di fine '800 mentre i depositi agricoli sono degli anni '90. È già collegata con il gas metano di città e l'impianto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

