



Rif.: 61092432

**€ 990.000**

## Casa indipendente in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Gian Maria Ferraroni - Roncocesi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 1.454 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 164.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

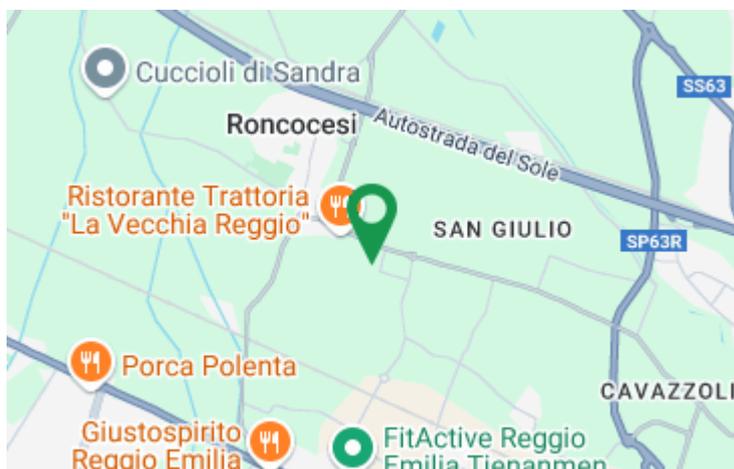
EP globale rinnovabile: 267.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

RONCOCESI Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, podere immerso nella tranquillità della campagna emiliana, ideale per chi cerca un'opportunità unica nel settore agricolo o residenziale. La proprietà si estende su circa 43 biolche reggiane di terreno agricolo, equivalenti a circa 126.000 mq di terreno fertile, perfetto per attività agricole o per chi desidera ampi spazi verdi. Attualmente il podere è lavorato direttamente dal proprietario che è un coltivatore diretto. Una soluzione versatile e ricca di potenziale. Il complesso comprende cinque fabbricati: - casa indipendente su più livelli con una superficie utile di 327 mq che offre ampi spazi abitativi e un sottotetto di 163 mq. - deposito foraggio di 244 mq; - fabbricato di 247mq che comprende una stalla di 115 mq e un fienile di 132 mq, entrambi adatti per attività agricole o per essere trasformati ad altra destinazione; - ricovero attrezzi agricoli di 429 mq; - garage di 17 mq. La casa è di fine 800 mentre i depositi agricoli sono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

