



Rif.: 61086569

€ 89.000

Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Oradour - San Paolo - Tribunale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.246
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 342.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN PAOLO - TRIBUNALE Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, appartamento al terzo ed ultimo piano senza ascensore. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa accogliente in una zona ben servita. L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. All'interno troverete: il soggiorno di ampie metrature, ideale per momenti di relax e convivialità, la cucina che si collega a una sala da pranzo, con annesso balcone, un comodo ripostiglio, due ampie camere matrimoniali, di cui una con balcone e il bagno finestrato che assicura luminosità e ventilazione naturale. Completano la proprietà una cantina e un garage al piano terra e un solaio al piano sottotetto per ulteriore spazio di deposito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

