



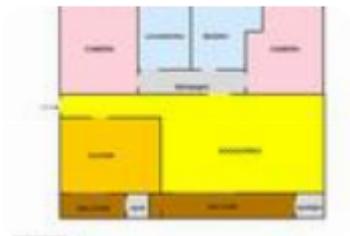
Rif.: 61073126

€ 165.000

Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Francesco Saverio Merlino - Roncocesi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 898
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 270.89 kW h/m² anno

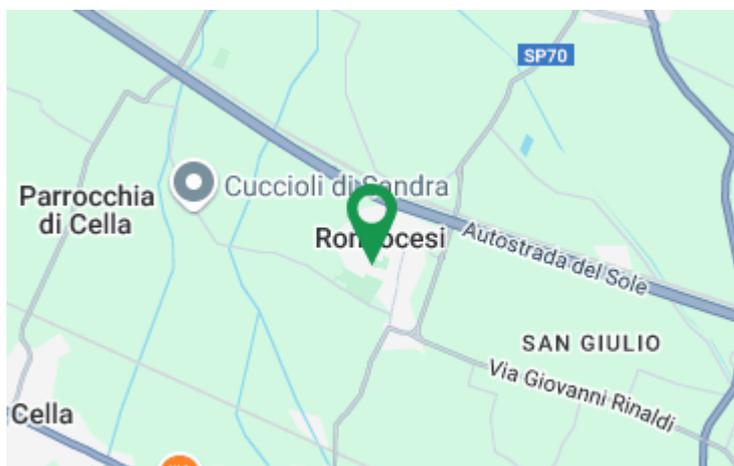
EP globale rinnovabile: 4.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

RONCOCESI Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, appartamento situato all'ultimo piano di una scala composta da sole cinque unità abitative. L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali, all'interno si trovano due camere da letto matrimoniali, ideali per chi cerca comfort e spazio. I due bagni sono stati recentemente ristrutturati, garantendo modernità e praticità. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali, mentre l'ampio soggiorno rappresenta il cuore della casa, ideale per il relax e l'intrattenimento. Completano la proprietà due balconi, due ripostigli esterni, un garage doppio di 30 mq e una cantina, offrendo ulteriore spazio per le esigenze quotidiane. Tutte le utenze sono autonome. Contattandoci, risponderemo con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

