



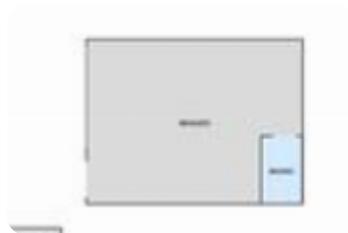
Rif.: 61049515

€ 39.000

Negozio in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Sante Vincenzi - Mirabello

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 27 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 530



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 92.12 kW h/m² anno

MIRABELLO Lombardini invest srl propone in esclusiva, negozio di 27 mq completo di magazzino di 41 mq. Il negozio è attualmente locato, rappresentando un'opportunità interessante per chi cerca un investimento con reddito garantito. Questo spazio, caratterizzato da un unico locale, offre una posizione strategica e visibilità grazie alla sua vetrina fronte strada. Al piano interrato troviamo un magazzino già libero e disponibile. Attualmente non è locato, quindi utilizzabile immediatamente per chi acquista. La zona è ben servita e facilmente accessibile, rendendo l'immobile adatto a diverse attività commerciali e professionali. Questa soluzione si presta perfettamente a chi desidera un punto d'appoggio funzionale e ben posizionato nel contesto urbano di Reggio nell'Emilia. Contattandoci, risponderemo con cortesia alle vostre domande e potrete richiedere gratuitamente la valutazione del vostro immobile con l'esclusivo sistema TecnoValore Plus.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

