



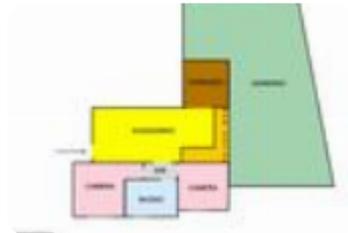
Rif.: 61044958

## € 125.000

### Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Vincenzo Scamozzi - Roncocesi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 134.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

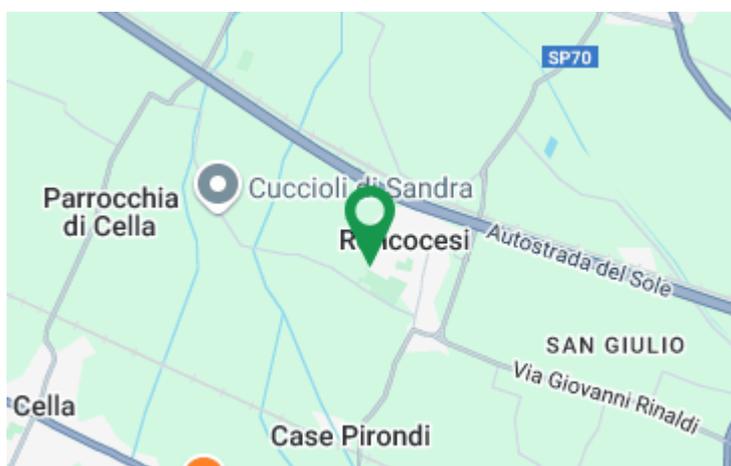
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

RONCOCESI Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, appartamento con giardino privato. Costruito nel 2007, l'edificio è composto da sole 10 unità abitative, servito da ascensore, che raggiunge anche il piano interrato in cui troviamo cantina e garage; questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona residenziale ben collegata, senza rinunciare alla comodità di ampi spazi esterni e servizi accessori. L'immobile offre un'accogliente zona giorno con angolo cucina, due camere da letto e un bagno finestrato dotato di box doccia, ideale per chi cerca spazi ben distribuiti.

L'appartamento è dotato di zanzariere, inferriate su tutte le finestre e di aria condizionata, garantendo un ambiente confortevole in ogni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

