



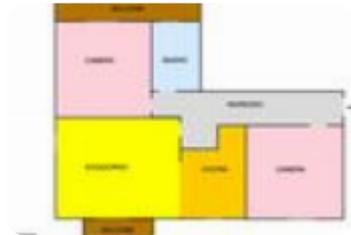
Rif.: 61035270

# € 179.000

## Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Cefalonia - San Paolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 272.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN PAOLO TRIBUNALE Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, appartamento posto al primo piano con due ampi balconi. L'immobile, ristrutturato nel 2018, offre spazi ben distribuiti e funzionali; sono stati ripristinati i pavimenti, il bagno, è stato rifatto l'impianto idrico ed elettrico, è stata installata la nuova caldaia, sono state sostituite le porte interne e le finestre. All'interno dell'immobile si trovano due ampie camere da letto matrimoniali, ideali per chi cerca comfort e spazio. La zona giorno è composta da un soggiorno accogliente, di oltre 20 mq, e una cucina separata, perfetta per chi ama cucinare e intrattenere, dotata di climatizzatore. L'appartamento dispone di un bagno ben rifinito dotato di box doccia. Al piano terra abbiamo una cantina di 11 mq e un garage. Le utenze sono completamente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

