



Rif.: 61025057

€ 210.000

5 locali in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Ferri - Sesso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 127 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.19 kW h/m² anno

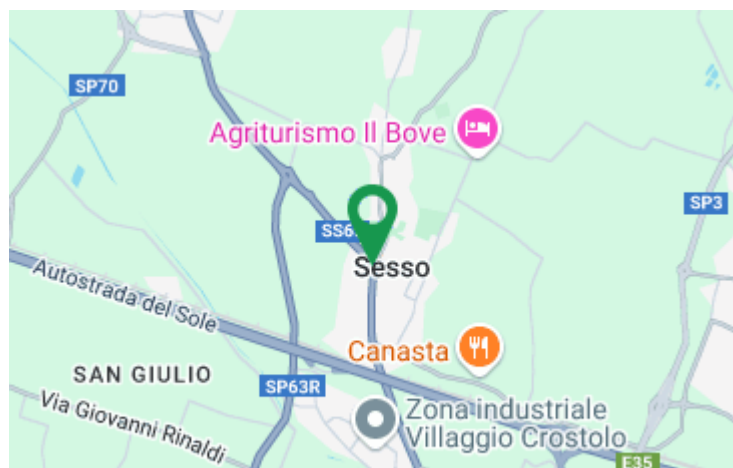
EP globale rinnovabile: 1.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SESSO Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, appartamento al secondo piano, su due livelli, senza ascensore, con ingresso indipendente. L'immobile si trova in strada chiusa, ma in zona centralissima della frazione, da cui si raggiunge facilmente la fermata dell'autobus, supermercato, posta, bar... Il contesto condominiale è degli anni 2000, composto di sole quattro unità abitative, non ci sono spese condominiali. L'appartamento ha un ingresso indipendente con accesso sia al garage che alla cantina, con uno sbocco ad un cortile privato di 25 mq. Una scala interna ci conduce al secondo piano in cui troviamo un luminosissimo soggiorno con angolo cucina, accesso all'ampio balcone dotato di un comodissimo ripostiglio, una camera da letto singola, una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

