

Rif.: 61005305

↓ € 146.000

€ 148.000 (-2%)

## Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Gustavo Modena - San Prospero Strinati

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 852
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 373.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

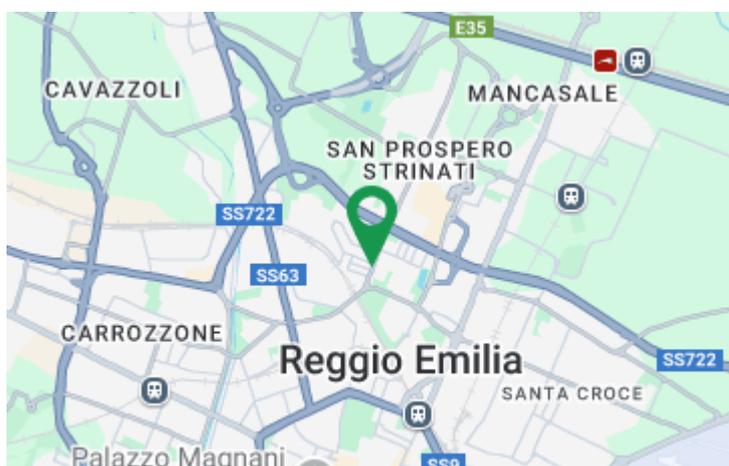
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN PROSPERO STRINATI Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, appartamento posto al terzo e ultimo piano. La posizione dell'immobile consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo a brevissima distanza dai principali servizi e collegamenti della città.

Ubicato all'ultimo piano di un edificio in mattoni faccia a vista costruito nel 1972, l'immobile si estende su una superficie di circa 100 mq, ideale per chi cerca spazi ben distribuiti, luminosi e accoglienti; è composto da ampio ingresso, un soggiorno di circa 20 mq con accesso al balcone esposto a sud, una cucina abitabile e funzionale, disimpegno notte su cui si dividono due camere da letto matrimoniali con balcone

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

