



Rif.: 60996285

Informazioni in agenzia

Complesso in vendita

Reggio Nell'Emilia, V.le Regina Margherita -
San Paolo - Tribunale

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 750 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuë:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

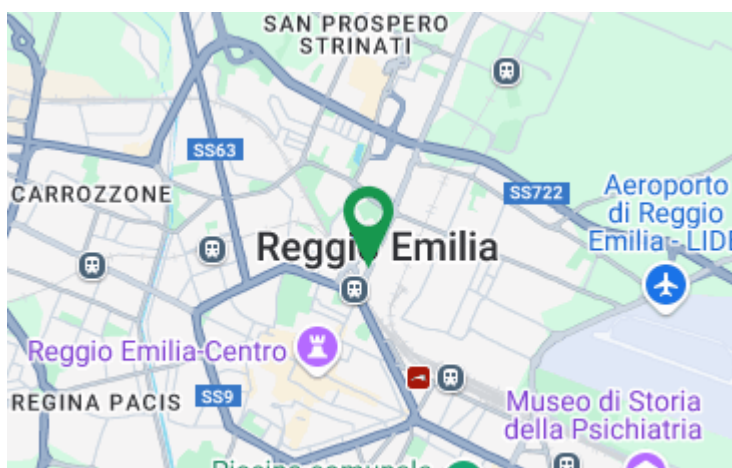
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIALE REGINA MARGHERITA Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, importante e particolare immobile dai molteplici usi allo stato grezzo. Possibilità di acquisto a partire da 200 mq ad € 1500,00 per al superficie utile e € 750,00 per la superficie accessoria. Ubicato in zona centrale e servito dalla fermata dell'autobus a 20 mt. e dalla pista ciclopedonale adiacente, gode di affaccio vetrinato fronte strada e di un'ampia autorimessa privata. Attualmente la distribuzione degli spazi prevede- al piano terra una zona uffici di circa 56 mq con wc e 332 mq circa di autorimessa;- al piano rialzato si trovano 362 mq in open-space con eventuale possibilità di soppalco da circa 100 mq. I due livelli sono collegati internamente. Alcune caratteristiche:- possibilità di acquisto allo stato attuale o completamente rifinito (chiavi in mano);- classe energetica di previsione tra A1 e A3;- due ingressi su lati opposti e un ingresso carraio;- area esterna esclusiva di circa 40 mq;- possibilità di installare impianto fotovoltaico per indipendenza energetica (1 kw già compreso);- operazione soggetta ad IVA. L'immobile si presta per un

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

