



Rif.: 60887716

↓ € 149.000

€ 165.000 (-10%)

## Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Massimo Samoggia -  
San Prospero Strinati

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.096
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 135.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN PROSPERO STRINATI Lombardini Invest Srl

propone in esclusiva, appartamento all'ultimo piano  
all'interno di una palazzina con sole 9 unità abitative.

L'intero complesso residenziale è stato riqualificato nel

2023-2024 in superbonus 110% Lavori eseguiti:-

rifacimento e coibentazione delle facciate con sistema a

parete ventilata;- rifacimento e coibentazione del tetto

dell'edificio;- rifacimento dei balconi;- sostituzione delle

tapparelle. L'immobile è composto da ingresso, ampio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

