



Rif.: 60874659

**€ 89.000**

**Negozi in vendita**

**Reggio Nell'Emilia, Viale Regina Margherita - Tribunale**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 588
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

**Prestazione energetica:** 58,82 kW h/m<sup>3</sup> anno

SAN PAOLO TRIBUNALE Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, negozio con laboratorio, in zona centrale e servita, fermata dell'autobus di fronte e a due passi dal centro storico. L'immobile è così composto: al piano terra negozio di 57 mq ca con vetrina fronte strada su Viale Regina Margherita collegato a laboratorio al piano seminterrato di 57 mq ca dotato di portone d'ingresso con dimensioni: L 2.10m - H 2.42 mt, mentre all'interno l'altezza è 3.50 mt. Entrambi hanno un proprio ingresso completamente indipendente, e questo li rende assolutamente autonomi, ma allo stesso tempo hanno una comodissima scala interna di collegamento che li unisce. CARATTERISTICHE:- utenze completamente autonome;- climatizzato;- poche spese condominiali. Un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

