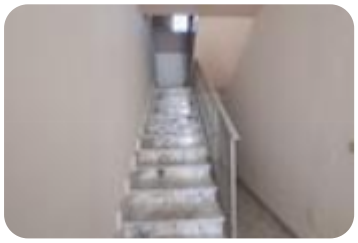
**Affiliato: Rhegion Group Immobiliare Srl**
Partita IVA: 03064110806
Via Nazionale, 172 89135 Reggio Di Calabria (RC)
Email: rccn6@tecnocasa.it - Tel.: 0965613487















Rif.: 61287723

# € 170.000

## Casa semindipendente in vendita

### Reggio Di Calabria, Via Figurella - Catona

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 195 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | casa semindipendente |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno

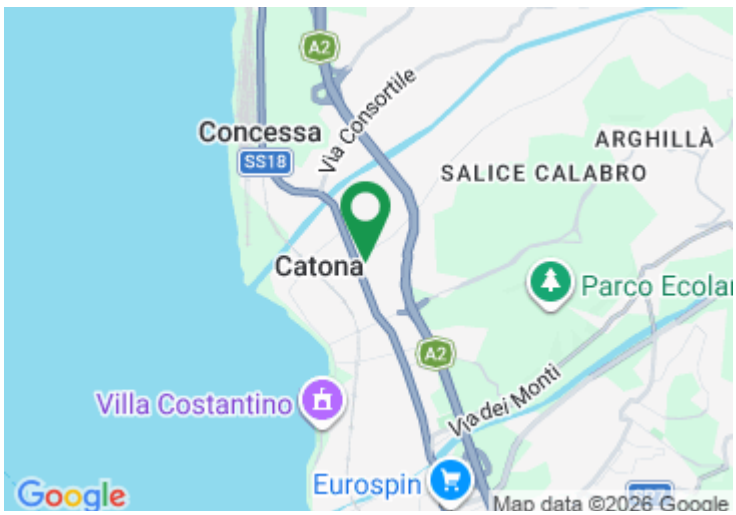
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

CATONA - Via FigurellaIn zona centrale e ben servita, a pochi passi dalla Via Nazionale e nelle immediate vicinanze delle principali attività commerciali, tra cui supermercati, scuole, bar e servizi di prima necessità, l' Agenzia Tecnocasa di Catona propone in vendita una casa semindipendente disposta su due livelli, con una superficie catastale complessiva di 193 mq, oltre a un ampio terrazzo e un giardino privato.L'ingresso principale conduce a un ampio disimpegno nel quale è collocata la scala di collegamento tra i piani.Al piano terra troviamo un soggiorno, una cucina con accesso diretto al giardino, una camera da letto e un bagno finestrato.Il giardino, di circa 140 mq, rappresenta uno dei punti di forza della proprietà: uno spazio esterno riservato, arricchito dalla presenza di diversi alberi da frutto, tra cui nespolo, bergamotto,

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.