



Rif.: 61280494

€ 200.000

Negozio in vendita

Reggio Di Calabria, Via Nazionale - Catona

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 480
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

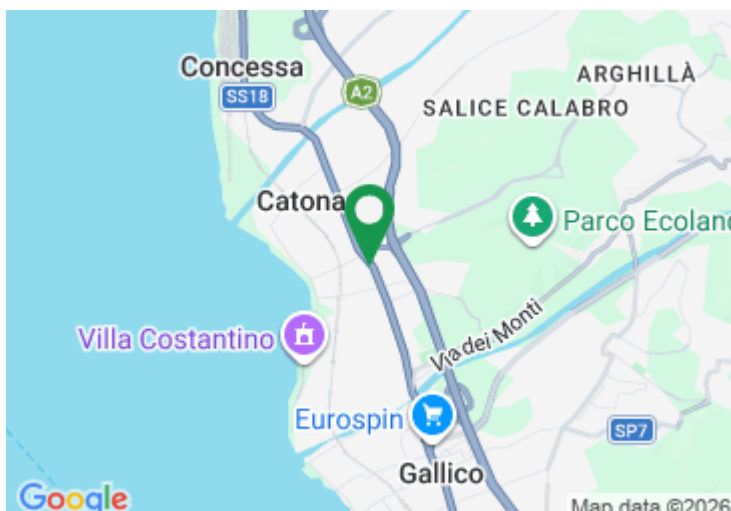
EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CATONA- Via NazionaleL' Agenzia Tecnocasa di Catona, propone in vendita un ampio locale commerciale di 135 mq catastali, posto al piano terra e classificato in categoria catastale C/1.L'immobile si distingue per la posizione direttamente su strada, l'ottima esposizione e la presenza di due ampie vetrine, caratteristiche che garantiscono una buona visibilità e rendono gli ambienti particolarmente luminosi.Internamente il locale presenta una distribuzione degli spazi funzionale e versatile. L'ingresso conduce a un ampio vano principale, ideale come area vendita, esposizione o accoglienza della clientela; nella parte posteriore sono presenti ulteriori tre locali, utilizzabili, a seconda delle esigenze, come uffici, ambienti operativi, deposito o spazi di servizio.Questa suddivisione permette di separare facilmente la zona aperta al pubblico dagli ambienti di lavoro più riservati, rendendo il locale adatto a diverse tipologie di attività.La presenza di ampie superfici vetrate permette inoltre di sfruttare al meglio la luce naturale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

