



Rif.: 61230631

€ 55.000

## Casa semindipendente in vendita

Reggio Di Calabria, Via Nazionale Bolano - Catona

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 187 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

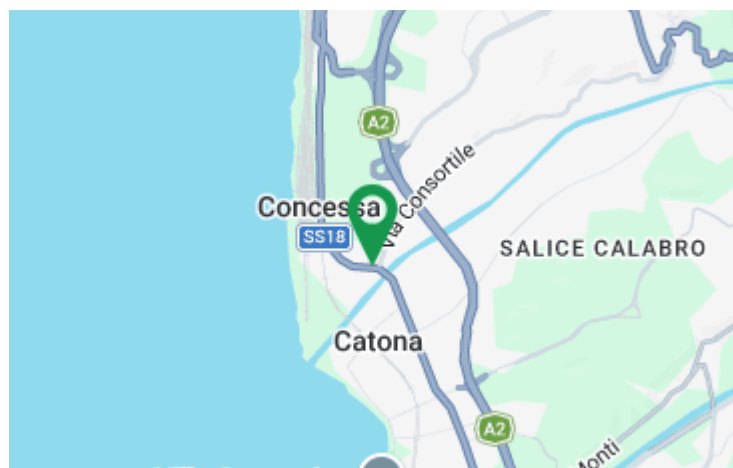
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CATONA - Via La TorreIn zona tranquilla e riservata, l'agenzia Tecnocasa Catona propone in vendita una soluzione semindipendente disposta su due livelli, con superficie catastale di 187 mq.L'immobile si distingue per il doppio ingresso, caratteristica che offre la possibilità di ricavare due unità abitative separate, rendendolo ideale sia per famiglie numerose sia come investimento.La soluzione è composta da cucina, soggiorno, cinque camere, bagno, ripostiglio e balcone. Tramite una scala a chiocciola interna si accede al piano superiore, dove troviamo un ampio terrazzo con vista mare, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto.Esternamente, una seconda scala conduce anch'essa al piano superiore, dove sono presenti un ulteriore ripostiglio e due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

