



Rif.: 61217391

€ 53.000

Rustico in vendita

Villa San Giovanni, Via nazionale

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

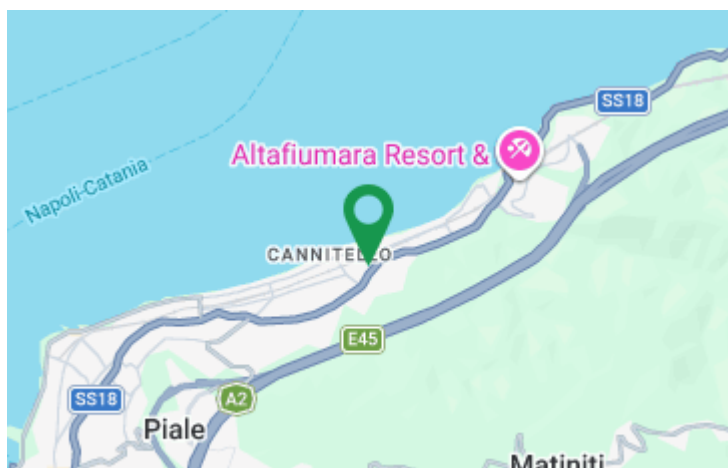
EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VILLA SAN GIOVANNI – Via Nazionale Nel cuore di Villa San Giovanni, in una posizione strategica a pochi minuti dagli imbarchi per la Sicilia e dai principali servizi della città, L'agenzia Tecnocasa di Catona, propone in vendita una soluzione indipendente dal fascino autentico e dal grande potenziale abitativo. L'immobile di circa 92 mq si sviluppa su due livelli e conserva ancora oggi il carattere delle case storiche di una volta, con ambienti ampi, soffitti alti e spazi luminosi che raccontano tradizione e possibilità di trasformazione. Al piano terra troviamo l'ingresso che conduce alla zona giorno composta da soggiorno, cucina abitabile, camera e bagno. Gli ambienti risultano comodi e facilmente redistribuibili in chiave moderna, ideali per creare una zona living accogliente e funzionale. Salendo al piano superiore si sviluppa la zona notte con camera da letto spaziosa e luminosa. Proprio da questo

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

