



Rif.: 61214526

**€ 16.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Campo Calabro, Via Spontone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Campo Calabro – In posizione tranquilla e riservata, nelle immediate vicinanze del centro abitato e a pochi minuti dai principali collegamenti, l'agenzia Tecnocasa Catona propone in vendita fabbricato indipendente da ristrutturare con corte di pertinenza. L'immobile, disposto su due livelli, si presenta allo stato originario e conserva il fascino delle costruzioni di un tempo, con murature in pietra e mattoni che ne esaltano l'autenticità. La soluzione è completamente da ristrutturare e rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera realizzare un'abitazione indipendente su misura oppure per chi è alla ricerca di un investimento con concrete possibilità di valorizzazione. Gli spazi interni ed esterni permettono un'ampia libertà progettuale, offrendo la possibilità di ridistribuire gli ambienti e sfruttare al meglio ogni metratura disponibile. La posizione garantisce privacy e tranquillità, pur rimanendo a breve distanza da Villa San Giovanni, Reggio Calabria e dagli imbarchi per la Sicilia. Perché acquistare l'immobile? Qui non acquisti una casa già pronta, ma la possibilità di crearla esattamente come la immagini. Una soluzione ideale per chi cerca indip...

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

