



Rif.: 61173756

€ 80.000

Trilocale in vendita

Villa San Giovanni, Via Bari

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 504
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 76.15 kW h/m² anno

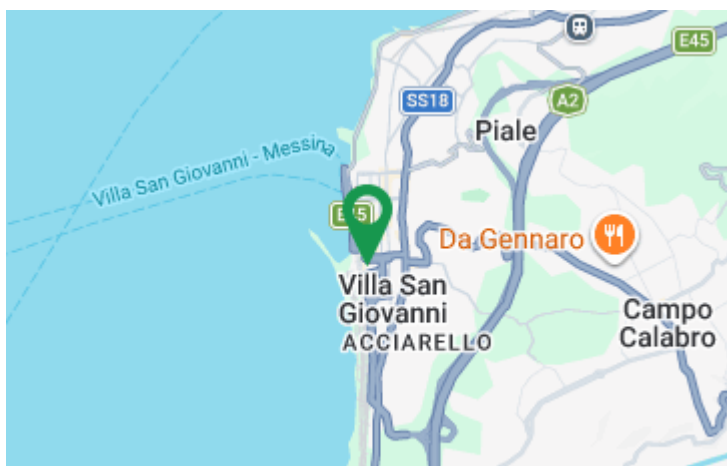
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Appartamento ristrutturato nel 2025 – ideale per investimento o abitazione Villa San Giovanni, Via Bari - L'agenzia Tecnocasa Catona propone in vendita un interessante immobile attualmente adibito a B&B – affitta camere, composto da due unità abitative indipendenti che condividono un comodo disimpegno comune. L'immobile è posto al primo piano (senza ascensore) di uno stabile situato di fronte alla stazione di Villa San Giovanni, posizione strategica e altamente richiesta, ideale sia per uso turistico che residenziale. Distribuzione interna: Appartamento 1 - 60 mq catastali (esposizione Sud/Ovest): ingresso, cucina abitabile, bagno e camera Appartamento 2 - 45 mq catastali (esposizione Sud): ingresso, cucina abitabile, bagno e camera Entrambe le unità presentano ambienti ampi e ben distribuiti, con ottima luminosità naturale grazie alla favorevole esposizione. Caratteristiche principali: - Ristrutturazione totale nel 2025 - Vendita comprensiva di tutti gli arredi ed elettrodomestici

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

