



Rif.: 61108087

€ 59.000

Quadrilocale in vendita

Villa San Giovanni, Viale rocco larussa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 141 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 74.00 kW h/m² anno

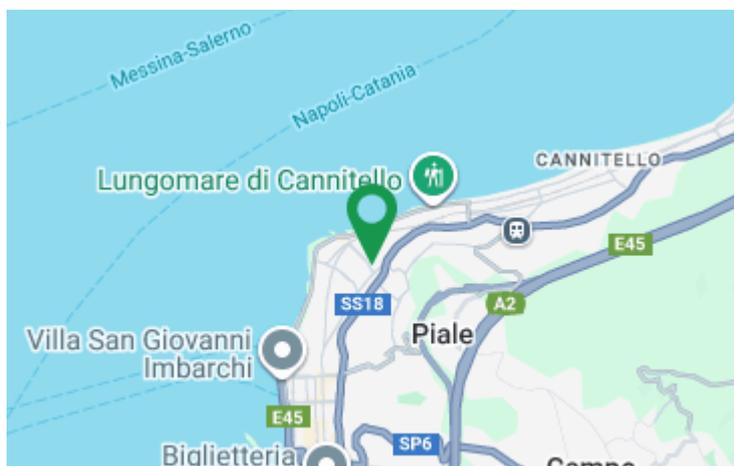
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLA SAN GIOVANNI Viale Rocco Larussa - L'agenzia Tecnocasa Catona propone in vendita un ampio appartamento posto al piano terra di un edificio di quattro piani totali. Situato nel cuore del centro cittadino, a pochi passi dalle principali attività commerciali e ai servizi del quartiere. L'immobile costruito nel 1970, si sviluppa su una superficie di circa 141 mq e offre ambienti spaziosi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce alla cucina e al soggiorno entrambi con accesso diretto al balcone. Il corridoio ci conduce alla zona notte che comprende 3 camere da letto, due delle quali con uscita su balcone, uno studio, 2 bagni di cui uno con vasca e uno con doccia e un ripostiglio utile per l'organizzazione degli spazi. A completare la proprietà, una comoda cantina al piano seminterrato, ideale come deposito o area hobby. L'appartamento è da riammodernare, ma offre ottime potenzialità grazie alla sua metratura generosa e alla distribuzione funzionale degli ambienti. È dotato di riscaldamento

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

