



Rif.: 61107448

**€ 69.000**

### Quadrilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Casa Savoia - Gallico Marina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 164.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

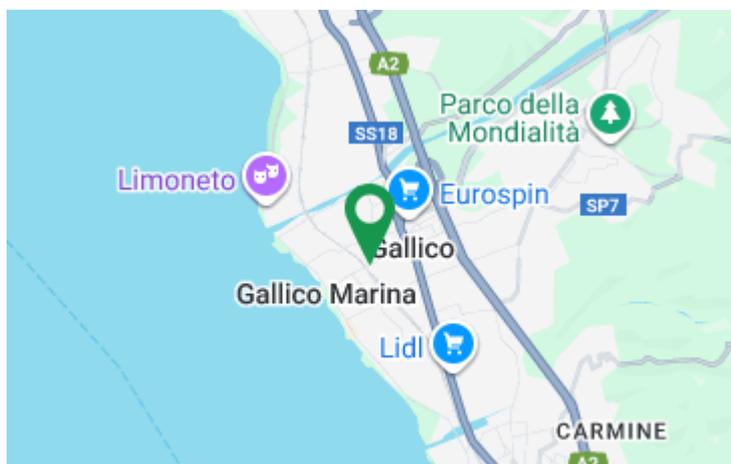
EP globale rinnovabile: 3.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

GALLICO MARINA Via Casa Savoia- L'Agenzia Tecnocasa di Catona propone in vendita, appartamento posto al terzo ed ultimo piano di un piccolo stabile dotato di cancello elettrico.L'edificio risale al 1995 ed è situato in una zona tranquilla, ben servita e vicina ai principali collegamenti.La soluzione, di ampia metratura,155 mq superficie catastale, si presenta luminosa e ben distribuita:Ingresso su disimpegno;Zona giorno open space con cucina/soggiorno unico ambiente con uscita su balcone dal quale si gode della bellissima vista mare;Tre camere da letto, tutte servite da balcone;Doppi servizi;Ripostiglio e ampia lavanderia.Completano la proprietà un deposito esterno sullo stesso piano e diversi comfort tra cui:infissi in alluminio con vetro doppio, portone blindato, riscaldamento autonomo, impianto di riscaldamento a pavimento.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

