



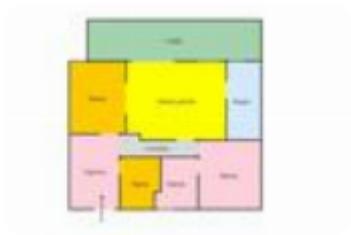
Rif.: 61090622

**€ 75.000**

**Ufficio in vendita**

**Villa San Giovanni, via Generale Silvio Napoli**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 159 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



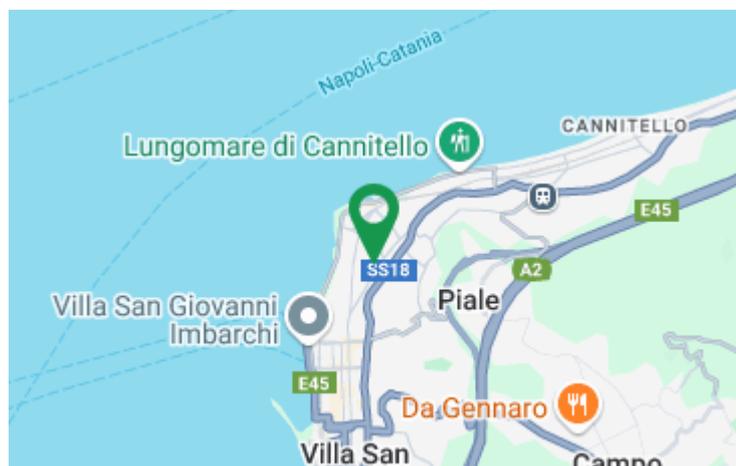
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Villa San Giovanni -Via Generale Silvio Napoli - L'agenzia tecnocasa Catona propone in vendita Ufficio di ampia metratura situato al piano terra di uno stabile edificato nel 1977 in una zona comoda e ben collegata ai principali servizi della città. La soluzione, con una superficie catastale di 159 mq, si compone di sei locali oltre i servizi igienici, offrendo spazi ben distribuiti e versatili, ideali per esempio per studi professionali o attività per bambini che richiedono ambienti ben distinti e separati. Completa la proprietà un piccolo cortile annesso, utilizzabile come area relax o spazio gioco per bambini, rendendo l'ambiente ancora più funzionale e accogliente. L'immobile si presenta da ammodernare, ma con un grande potenziale: le pareti in cartongesso permettono una facile riconfigurazione degli spazi, adattandosi alle esigenze personali dell'acquirente. Perché acquistare l'immobile? Opportunità ideale per chi cerca una soluzione ampia, personalizzabile, con spazio esterno in un contesto servito e strategico.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

