



Rif.: 61089112

**€ 500 / mese**

## Quadrilocale in affitto

Villa San Giovanni, Via Nazionale Bolano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 158 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

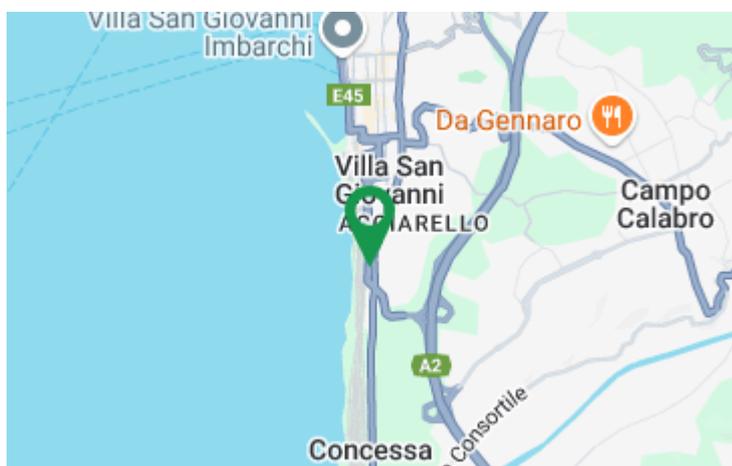
**EP globale non rinnovabile:** 85.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VILLA SAN GIOVANNI, Via Nazionale - L'Agenzia Tecnocasa di Catona propone in locazione un ampio appartamento, parzialmente arredato, di 158 mq catastali situato al primo piano di un edificio costruito el 1984, servito da ascensore. L'immobile si compone di quattro locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e versatili. La disposizione interna offre un openspace cucina/soggiorno direttamente dall'ingresso, due camere da letto, una servita da bagno e cabina armadio, un ulteriore locale che può essere adibito a studio o sala hobby, bagno con vasca, rispostiglio e tre balconi, dai quali si può ammirare la bellissima vista mare sullo stretto. La posizione centrale garantisce facile accesso ai principali servizi e trasporti della zona, rendendo questa soluzione abitativa particolarmente comoda per chi desidera vivere in un contesto urbano senza rinunciare alla tranquillità. Le condizioni sono buone: - infissi doppio vetro e alluminio, - portone blindato, - condizionatori, - riscaldamento autonomo. **PERCHE' LOCARE L'IMMOBILE?** Ideale per una famiglia che cerca soluzione nuova con mobilio moderno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

