



Rif.: 61083020

**€ 180.000**

**Trilocale in vendita**

**Villa San Giovanni, Via Vittorio Emanuele II**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 270
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 79.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

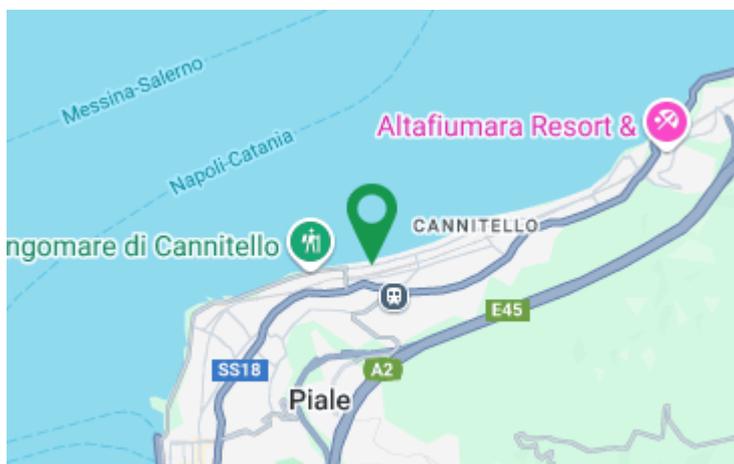
EP globale rinnovabile: 1.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CANNITELLO, frazione di Villa San Giovanni-Nel suggestivo borgo marinaro di Cannitello, affacciato direttamente sul meraviglioso Stretto di Messina, l'Agenzia Tecnocasa di Catona propone in vendita un elegante appartamento arredato a pochissimi passi dalla spiaggia, posto al secondo piano ascensorato, all'interno di un tranquillo complesso residenziale chiuso da cancello automatico, con posto auto assegnato. L'immobile, in buone condizioni, è stato costruito nel 2005 e presenta una superficie catastale di 87 mq. L'ingresso si apre su un corridoio che accompagna gli ambienti principali:-Ampia zona cucina-soggiorno con dispensa e accesso ad un comodo balcone;-Camera matrimoniale con uscita su un balcone panoramico dal quale si gode una splendida vista mare;-Una cameretta, ideale come stanza per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

