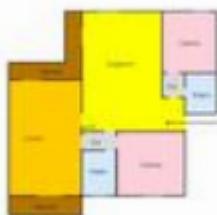


Rif.: 61039300

**€ 142.000**
**Quadrilocale in vendita**
**Villa San Giovanni, Via Traversa Privata  
Leonardo Da Vinci**

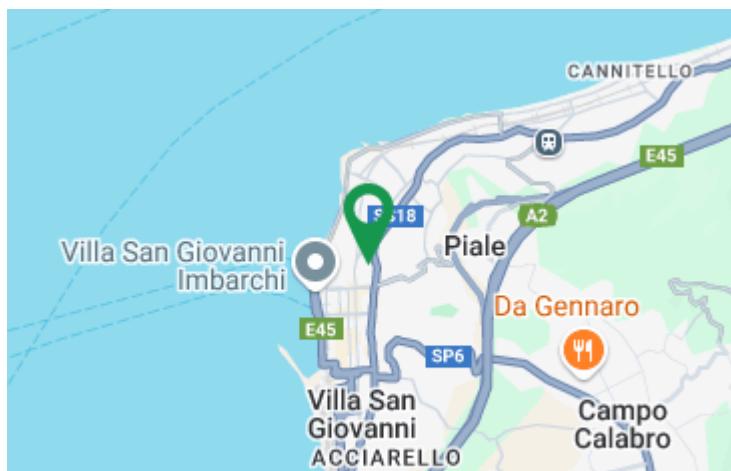
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 149 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 996
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3


**Classe energetica: E**
**EP globale non rinnovabile:** 89.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Villa San Giovanni - Traversa privata Leonardo Da Vinci, L'agenzia Tecnocasa Catona propone in vendita ampio appartamento di circa 149 mq nel cuore della città. Collocato in un contesto signorile è situato al terzo piano di un edificio costruito nel 2006. L'immobile si presenta in buone condizioni e offre un'ampia metratura, ideale per chi cerca spazio e comfort. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina, caratterizzata da un elegante rivestimento in pietra, dispone di un'uscita su un balcone, ideale per godere di momenti all'aperto. La zona notte comprende due camere da letto. Completano la proprietà due bagni, uno dotato di vasca e l'altro di doccia, per soddisfare ogni esigenza quotidiana. Molto importante a

**Mappa**


**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

