



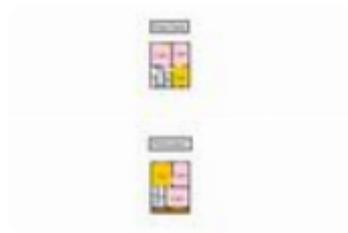
Rif.: 61001596

**€ 82.000**

## Quadrilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Marina Arenile

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 74.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

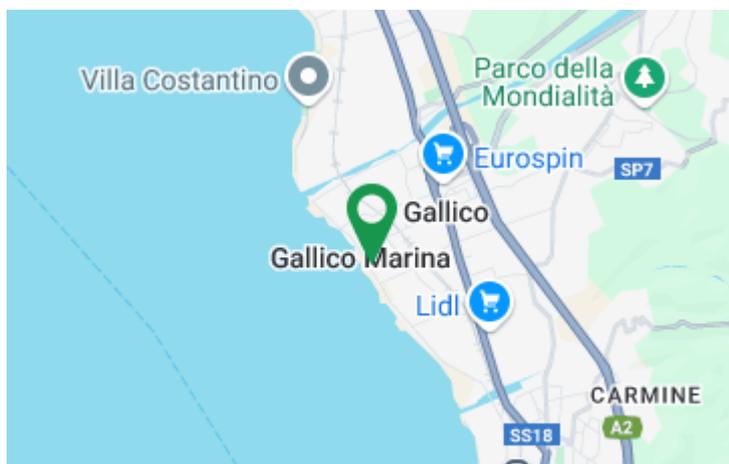
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

GALLICO MARINA, Vico Cecilia- L'agenzia Tecnocasa di Catona propone in vendita semindipendente su due livelli nel cuore della località, via famosa per la vicinanza al mare e ai servizi locali, come scuole, supermercati e fermate ai mezzi pubblici, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben posizionata che consente di raggiungere facilmente il centro della città. L'immobile ha una superficie catastale di 94 mq e dispone di due ingressi indipendenti, per questo è possibile creare due abitazioni separate di 45 mq ciascuno. Al piano terra l'ingresso è diretto su cucina, due camere e bagno. Dal secondo portone vi è una scala che conduce al primo piano, strutturato esattamente come al piano terra più balcone. La soluzione si trova allo stato originale e necessita di opere di ristrutturazione. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita, senza rinunciare alla tranquillità e alla vicinanza al mare e per chi cerca un investimento perfetto per creare due case.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

