

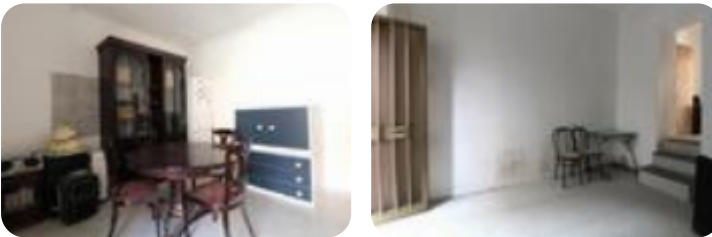
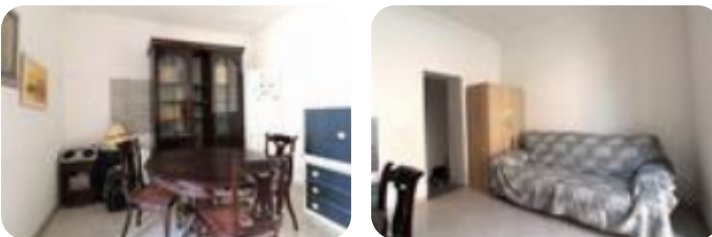
Rif.: 60889447

€ 38.000

## Casa semindipendente in vendita

Reggio DI Calabria, Via Umberto 1 - Gallico Marina

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

GALLICO MARINA, Via Cecilia - L'agenzia Tecnocasa Catona propone in vendita graziosa e confortevole casa semindipendente a pochi passi dalla spiaggia. La zona è tranquilla e la soluzione si trova nel punto più strategico per raggiungere la spiaggia a mare è molto amato ed è adatto a tutti, chi ama viaggiare solo, famiglie, chi ama il relax, grazie all'acqua cristallina e la sabbia sottile e gode dell'affaccio sullo stretto. L'immobile si colloca su unico livello e si estende su una superficie catastale di 42 mq. Ha doppio ingresso, uno da via Cecilia e uno dalla via Umberto I, ed è così strutturato: cucina, camera e bagno ristrutturato di recente. La soluzione necessita di opere di ristrutturazione: -no riscaldamento- no condizionatori PERCHÉ ACQUISTARE L'IMMOBILE? Ideale per chi cerca una casa a pochi passi dal mare o per chi vuole acquistare per uso investimento. Garanzia di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

