



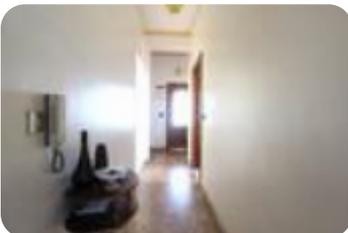
Rif.: 60875540

**€ 69.000**

### Trilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Nazionale Gallico - Gallico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 372
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 83.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 83.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Gallico, Via Nazionale, l'agenzia Tecnocasa Catona propone in vendita appartamento posto al primo piano. Ci troviamo sulla centralissima Via Nazionale, fornita di tutti i tipi di attività e servizi di cui si può necessitare: bar, farmacia, panificio, supermercato, tabacchino, negozi vari, fermata mezzi pubblici, ecc. L'immobile si estende su una superficie catastale di circa 98 mq. Giunti al portone d'ingresso ci troviamo in corridoio che si disloca su cucina, soggiorno, due camere, bagno e doppi balconi. La soluzione necessita di opere di ammodernamento: citofono-infissi in pvc doppio vetro-serrande elettriche-no condizionatori-no riscaldamento PERCHÉ ACQUISTARE L'IMMOBILE? La soluzione è ideale per chi si vuole spostare a piedi trovandosi nella zona centrale di questa confortevole frazione di Reggio Calabria, serviti da ogni tipo di possibilità e nello stesso tempo accessibili alle fermate dei mezzi

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

