



Rif.: 60861859

€ 150.000

## Quadrilocale in vendita

Reggio DI Calabria, Via Anita Garibaldi - Gallico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

GALLICO SUPERIORE, Via Anita Garibaldi - L'agenzia Tecnocasa propone in vendita confortevole quadrilocale posto all'interno di un complesso residenziale chiuso da cancello automatico. La zona è tranquilla e lontana dal trambusto cittadino ma ben vicina ai principali servizi e a pochissimi minuti dal centro di Gallico e dallo svincolo autostradale. L'immobile si colloca al quinto piano in uno stabile servito da ascensore e si estende su una superficie catastale di 108 mq. Giunti al portone d'ingresso ci troviamo direttamente su cucina/soggiorno open space con uscita su ampio balcone con meravigliosa vista sullo Stretto. Percorrendo il corridoio giungiamo poi alle tre camere da letto di cui una con cabina armadio e servite da balcone, infine troviamo i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

