



Rif.: 60853832

€ 78.000

Quadrilocale in vendita

Villa San Giovanni, Via Leonardo da Vinci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

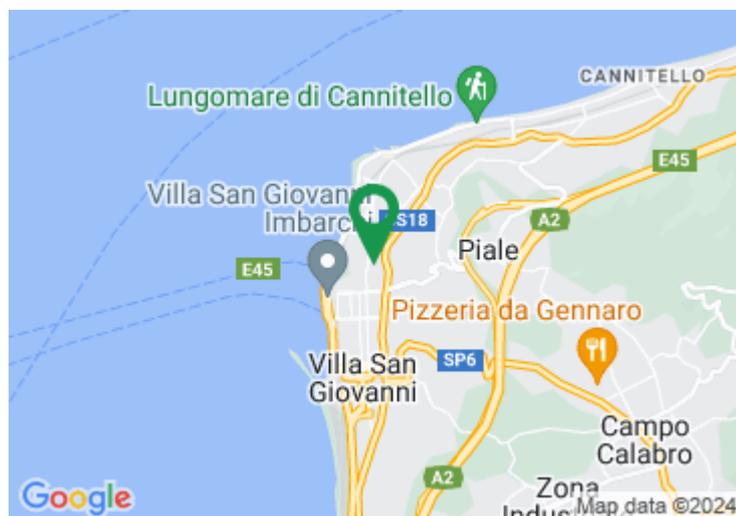
EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa San Giovanni Via Leonardo Da Vinci - L'agenzia Tecnocasa propone in vendita quadrilocale collocato al secondo piano, all'interno di un piccolo stabile. La via si dirama dal famoso Viale Rocco La Russa pertanto ci troviamo in un'area che dispone di tutti i servizi di primo e second'ordine. L'immobile si estende su una superficie catastale di 138 mq che si espande a ben 146 mq conteggiando i tre balconi presenti. Salendo le scale e giunti al portone d'ingresso ci troviamo nel corridoio, percorrendolo ci da accesso a tutte le stanze: cucina, soggiorno, tre camere da letto e doppi servizi. Tutti gli ambienti godono di uscita su balcone. La soluzione necessita di opere di ammodernamento: - infissi in legno vetro singolo - no riscaldamento - no condizionatori. Perché acquistare l'immobile? È ideale per chi vuole privacy e tranquillità non affacciando direttamente sulla via principale e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

