



Rif.: 60849963

**€ 60.000**

**Trilocale in vendita**

**Campo Calabro, Via Risorgimento**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Campo Calabro, Via Risorgimento - L'agenzia Tecnocasa Catona propone in vendita un grazioso trilocale all'interno di un piccolo complesso residenziale ,di soli tre piani, chiuso da cancello automatico.La zona è tranquilla e lontano dal caos cittadino ma ben vicina ai principali servizi come farmacia, bar, tabacchino, fruttivendolo, pizzeria ed a pochi metri dallo svincolo autostradale.L'immobile si colloca al 2°piano e si estende su una superficie catastale di 98 mq circa.Giunti al portone d'ingresso ci troviamo sul corridoio che ci disloca verso il soggiorno con uscita su balcone da quale si gode di una meravigliosa vista panoramica sullo stretto, cucina abitabile ed a concludere la parte abitativa ,ci sono due camere da letto,bagno e balcone.Le condizioni interne sono buone:- portone blindato- facciata in rifacimento- predisposizione riscaldamento- possibilità di parcheggiare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

