



Rif.: 60843141

€ 63.000

Trilocale in vendita

Reggio DI Calabria, Vico Fiume - Gallico Marina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 107.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Gallico Marina, Via Vico Fiume- L'agenzia Tecnocasa Catona propone in vendita grazioso e confortevole trilocale all'interno di un piccolo stabile. La zona è tranquilla ed è ubicato in una via strategica per raggiungere la spiaggia a piedi e a pochi passi dalla via Quarnaro, servita dai principali servizi come bar, supermercato, farmacia, ristorante ecc... L'immobile si colloca al 3° e ultimo piano e si estende su una superficie catastale di 103 mq. Giunti al portone, l'ingresso è diretto su soggiorno/cucina open space, bagno. Percorrendo il corridoio ci troviamo nella zona notte composta da due camere, bagno e è presente un ampio balcone che circonda quasi tutta la soluzione dove si può ammirare una splendida vista sul mare. Le condizioni interne sono buone: -portone d'ingresso blindato, -infissi in PVC vetrocamera- predisposizione per il riscaldamento-condizionatori ASSENTI-corte

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

