

Rif.: 60757106

**€ 65.000**

## Quadrilocale in vendita

Villa San Giovanni, Viale Rocco La Russa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 191.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

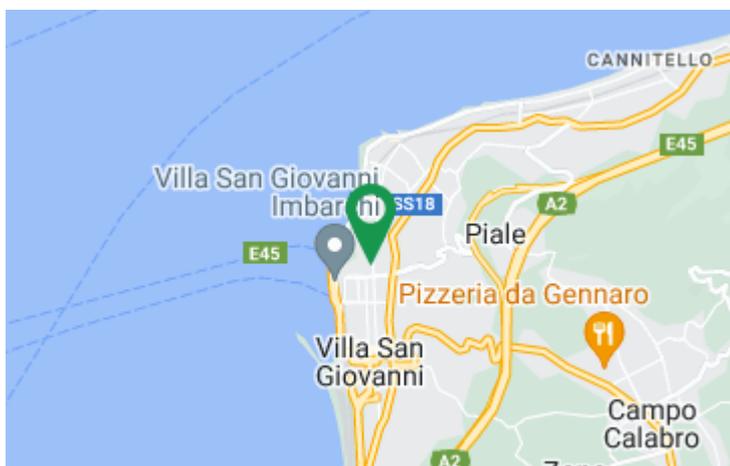
EP globale rinnovabile: 68.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa San Giovanni, viale Rocco Larussa, in zona centrale, servita dai principali servizi, proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra all'interno di uno stabile di sole tre unità abitative. L'immobile è dislocato nel seguente modo: ingresso, soggiorno, cucina con uscita sul balcone, studio, due camere da letto rispostiglio e bagno, quest'ultimo recentemente ristrutturato; al piano seminterrato vi è una cantina di pertinenza esclusiva. L'abitazione necessita lavori di ammodernamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

