



Rif.: 60710418

€ 310.000

Casa indipendente in vendita

Reggio DI Calabria, Via Quarnaro - Gallico Marina

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Gallico marina, Via Quarnaro, a pochi passi dal lungomare e poco distante dallo svincolo autostradale proponiamo in vendita intera proprietà composta da due soluzioni abitative di circa 150 mq ciascuno, ampio cortile pavimentato e giardino con alberi da frutto. Al piano terra la soluzione è così strutturata: ingresso, ampia cucina/soggiorno, studio, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere, doppi servizi e ripostiglio. Le condizioni sono buone: portone d'ingresso blindato, infissi legno vetrocamera, zanzariere, autoclave, termocamino, riscaldamento autonomo che funziona sia con caldaia tradizionale sia usando l'impianto del termocamino, che permette di riscaldare gli ambienti e di produrre acqua calda, condizionatori presenti nella zona notte. L'appartamento al primo piano è allo stato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

