



Rif.: 60609811

**€ 38.000**

**Box / posti auto in vendita**

**Villa San Giovanni, Viale Rocco Larussa**

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** B

EP globale non rinnovabile: 109.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

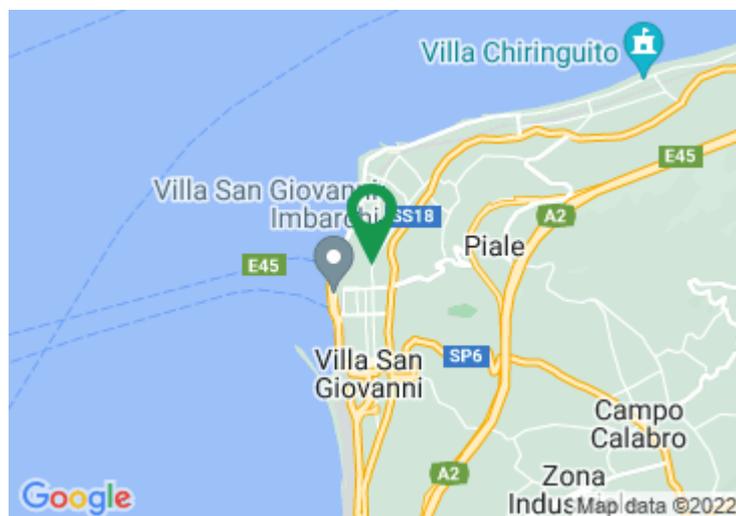
EP globale rinnovabile: 39.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa San Giovanni, Viale Rocco Larussa, proponiamo in vendita, locale commerciale in buone condizioni interne, così composto: cortile antistante di circa 7 mq, ingresso su vano luminoso di circa 35 mq con zona cucina nella parte retrostante, antibagno e doppi servizi. L'immobile dispone di saracinesca automatica, condizionatori, allacci alla rete idrica, fognaria, impianto elettrico e canna fumaria. Ottima soluzione per chi volesse creare un'attività in pieno centro.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

