



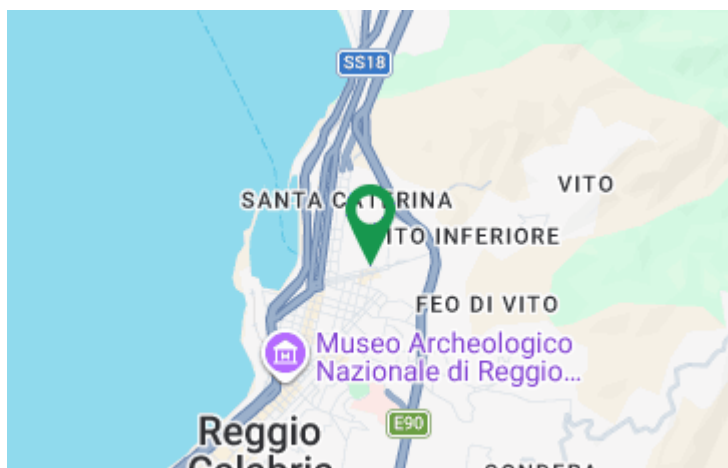
Rif.: 61212821

€ 40.000**Trilocale in vendita****Reggio Di Calabria, Viale Manfroce - Reggio Calabria Nord**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	2

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 206.49 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 142.99 kW h/m² annoEP estiva del fabbricato: 

Via Manfroce 45D. L'Agenzia Tecnocasa Reggio Calabria Nord propone in vendita un appartamento di mq 85, situato al 2° e ultimo piano, senza ascensore, di un tranquillo edificio. L'appartamento si presenta con una camera da letto, una cameretta utili sia per accogliere famiglie che per investimento da mettere a reddito immediato. Piccolo cucinotto, con angolo cottura, soggiorno luminoso con balcone, ideale per momenti di relax o convivialità. Infine, un bagno funzionale, da personalizzare. Completa la proprietà un ripostiglio e tre balconi. L'immobile è da ristrutturare. Situato in una zona servita, a pochi passi da fermate degli autobus, rendendo gli spostamenti verso il centro città, le università e le principali attività commerciali estremamente comodi. A soli pochi minuti dal centro, puoi goderti tutte le comodità della vita metropolitana senza rinunciare alla tranquillità. Ottimo potenziale di ristrutturazione, perfetto per personalizzare gli spazi secondo il tuo stile e le tue esigenze.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

