



Rif.: 61143588

# € 52.000

## Casa semindipendente in vendita

Reggio Di Calabria, Via Borrace Crocevia -  
Reggio Calabria Nord

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 157 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Borrace Crocevia, 59L'agenzia Tecnocasa Studio Reggio Calabria Nord, propone in vendita semindipendente che si sviluppa su tre livelli, di 157 mq. Il piano terra si apre su un'ampia zona giorno composta da una cucina-soggiorno con bagno, una prima camera eventualmente da adibire a studio ed un secondo bagno con anti-bagno. Al primo piano troviamo, invece, tre comode camere e due bagni, di cui uno in camera. Al secondo ed ultimo piano è situato uno spazioso lastrico solare con annesso locale tecnico munito di bagno. Situato in una zona servita, a pochi passi da mezzi di trasporto cittadini, università e principali attività commerciali estremamente comodi. Vicino al centro città, permette di godere delle comodità della vita metropolitana senza rinunciare alla tranquillità. Ottimo potenziale di ristrutturazione, perfetto per personalizzare gli spazi secondo il proprio stile ed esigenze.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

