



Rif.: 61140646

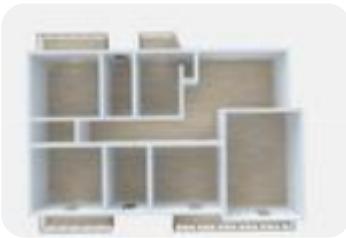
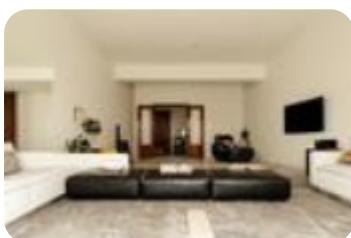
**€ 130.000**
**5 locali in vendita**

Reggio Di Calabria, Via Lia - Reggio Calabria Nord

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 660
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno


Via Lia, Traversa Strad. Giuffrè, 6L'Agenzia Tecnocasa Studio Reggio Calabria Nord propone in vendita un ampio appartamento di 168 mq situato al secondo piano con ascensore.L'appartamento si apre su un piccolo disimpegno che conduce alla zona living, caratterizzata da una particolare luminosità e separata dal resto degli ambienti. La cucina, completa di dispensa, offre praticità e spazio per organizzare al meglio la vita quotidiana.La zona notte si compone da tre camere da letto con balcone, molto spaziose e luminose. Un comodo studio finestrato si presta perfettamente per il lavoro da casa o per momenti di lettura e relax. L'appartamento dispone di un bagno principale e di un bagno di servizio, garantendo comfort e funzionalità.I quattro balconi e il doppio affaccio assicurano una piacevole ventilazione e una vista aperta sulla zona circostante. L'immobile è situato in una zona servita da attività di quartiere, vicina a svincoli autostradali, scuole ed università, ideale per chi preferisce zone non troppo periferiche e ben collegate ma anche

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

