



Rif.: 61035317

**€ 85.000**

## Quadrilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Cardinale Gennaro Portanova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 92.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Cardinale Portanova. L'Agenzia Tecnocasa Reggio Calabria Nord, propone in vendita un ampio e luminoso appartamento di 140 mq, situato al 3° ed ultimo piano di un edificio in un contesto tranquillo e riservato, a soli 5 minuti dal centro città. L'appartamento è composto da: 3 camere da letto: due delle quali dotate di balcone privato, ideali per goderti momenti di relax all'aria aperta. 2 bagni: funzionali e ben progettati per garantire il massimo del comfort, da modificare a proprio gusto. Cucina: spaziosa e luminosa, perfetta per cucinare e trascorrere momenti conviviali. Soggiorno: un ambiente accogliente e versatile, ideale per ospitare familiari e amici. Ripostiglio: comodo e utile per riporre tutto ciò che serve senza rinunciare all'ordine. Non perdere l'opportunità di vivere in un appartamento che unisce spazio, comfort e tranquillità a breve distanza dal centro. Contattaci per maggiori informazioni.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

