**Affiliato: Studio Reggio Calabria Sud Srl**
Partita IVA: 02661740809
Viale Aldo Moro, 101A/B 89129 Reggio Di Calabria (RC)
Email: rccn4@tecnocasa.it - Tel.: 0965596775









Rif.: 61273679

# € 75.000

## Trilocale in vendita

### Reggio Di Calabria, Via Itria - Reggio Calabria Sud

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 106 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 300 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 5 |

**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 318.16 kW h/m² anno
**EP globale rinnovabile:** 71.92 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:** ☹
**EP estiva del fabbricato:** ☹

In via Itria appartamento di 106 mq catastali posto al quinto ed ultimo piano di un edificio civile servito da ascensore.Costruito nel 1965, l'immobile offre diverse soluzioni, con una disposizione interna che comprende una cucina abitabile, un soggiorno, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio, si trova inoltre in una zona ben servita e collegata.L'immobile si presenta dotato di autoclave privata e con impianti sia idrico che elettrico ristrutturati nel 2022.L'impianto di riscaldamento è assente, in compenso è presente un impianto di

## Mappa




Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.