Affiliato: Studio Reggio Calabria Sud Srl
Partita IVA: 02661740809
Viale Aldo Moro, 101A/B 89129 Reggio Di Calabria (RC)
Email: rccn4@tecnocasa.it - Tel.: 0965596775



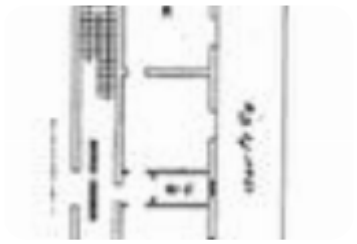












Rif.: 61263210

€ 60.000

Casa semindipendente in vendita

Reggio Di Calabria, Via Pio XI - Reggio Calabria Sud

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 146.77 kW h/m² anno

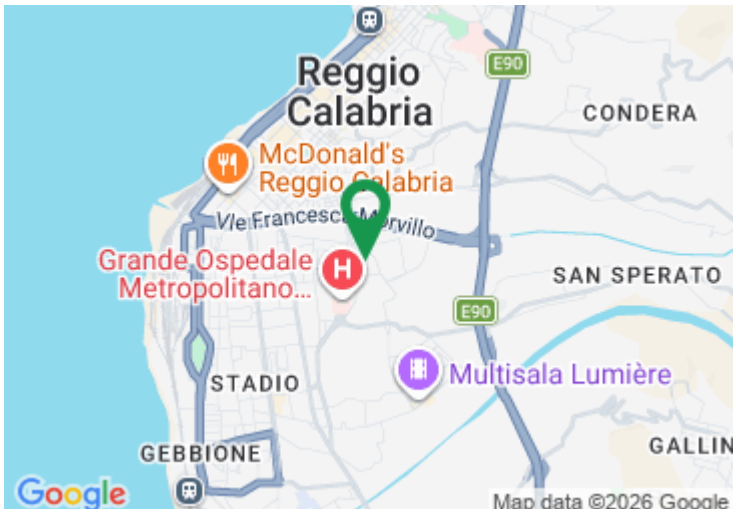
EP globale rinnovabile: 9.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA PIO XI DIRAMAZIONE GIUFFRE' Casa semindipendente con cortile privato e posto auto.In zona comoda e ben collegata, a breve distanza dal centro cittadino e dagli svincoli autostradali, casa semindipendente di 83 mq catastali disposta su un unico livello, caratterizzata da spazi funzionali e da un ampio cortile di proprietà esclusiva.L'immobile dispone di due ingressi, uno condiviso e uno autonomo direttamente dal cancello privato, garantendo così una buona indipendenza.La distribuzione interna comprende un soggiorno, una cucina abitabile con accesso diretto al cortile, una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato con doccia.Fiore all'occhiello della proprietà è il cortile privato di circa 50 mq, uno spazio esterno versatile dove è possibile parcheggiare comodamente l'auto e organizzare una piacevole area da vivere all'aperto.Completano la proprietà il lastrico solare sovrastante e una cantina, offrendo ulteriori spazi di pertinenza. L'immobile presenta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone