



Rif.: 61256569

€ 85.000

Trilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Polistena - Reggio Calabria Sud

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 132 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	3

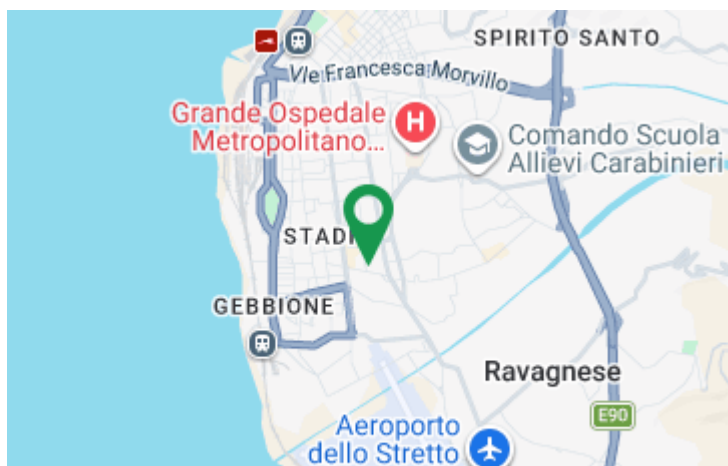
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Polistena appartamento di 132 mq catastali posto al terzo piano di un edificio di cinque piani, servito da ascensore. L'immobile si apre su un comodo disimpegno e si compone di una cucina abitabile, un ampio soggiorno, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e tre balconi. Grazie alla tripla esposizione, l'appartamento gode di un'eccellente luminosità durante tutto l'arco della giornata. Uno degli affacci si apre su una nuova area verde recentemente riqualificata, con parco giochi, ideale per famiglie e per chi desidera vivere in un contesto più piacevole e tranquillo. L'immobile è stato oggetto di alcuni interventi di ristrutturazione nei primi anni 2000, con il rifacimento dell'impianto idrico, del bagno e della cucina. Le finiture comprendono pavimentazione in marmo in tutti gli ambienti e infissi in legno con vetro singolo. È presente un condizionatore installato in cucina, mentre l'impianto di riscaldamento è assente, offrendo la possibilità di personalizzare la soluzione secondo le proprie esigenze. Una soluzione

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

