



Rif.: 61196538

**€ 55.000**

### Trilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Enzo Misefari - Reggio Calabria Sud

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 82 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 360        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 260.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In via Enzo Misefari, una traversa del Viale Aldo Moro, proponiamo in vendita un appartamento di 82 mq catastali situato al secondo piano servito da ascensore di un edificio costruito nel 1968. L'immobile, offre una disposizione funzionale con tre locali ben distribuiti: la zona giorno, luminosa e accogliente, è caratterizzata da una cucina-soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità; la zona notte comprende due camere da letto, un bagno con vasca, un ripostiglio e balconi. Internamente l'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, il che dà la possibilità di modificare gli ambienti in base alle proprie esigenze ed al proprio gusto. Impianto di riscaldamento assente. La posizione dell'appartamento garantisce un facile accesso ai servizi essenziali e ai mezzi di trasporto, rendendolo una scelta pratica per chi desidera vivere in una zona ben collegata, ricca di numerose attività.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

