



Rif.: 61143543

**€ 58.000**

## Casa semindipendente in vendita

Reggio Di Calabria, Via Mario Trapezi - Croce Valanidi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 184 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

Croce Valanidi, via Mario Trapezi proponiamo in vendita una soluzione semindipendente con giardino di pertinenza. L'immobile, di 184 mq catastali, si sviluppa su due livelli e offre un doppio ingresso al piano terra che garantisce praticità. Al piano terra, si trovano una veranda, una cucina funzionale, due ampi saloni, due comode camere da letto, un bagno di servizio e una scala interna tramite la quale si raggiunge il piano primo dove si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto, un bagno, un terrazzo a livello e un balcone che si affaccia su una vista mare suggestiva. Gli spazi esterni includono un giardino di circa 350 metri quadrati e un'area dove poter parcheggiare comodamente. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione parziale nel 1993, in quanto sono stati rifatti gli impianti sia idrico che elettrico al piano primo ed installati gli infissi in alluminio e vetro camera in tutto il fabbricato. E' assente invece l'impianto di riscaldamento. La zona in cui è ubicato è perfetta per chi cerca tranquillità e comodità essendo vicina agli svincoli autostradali.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

