



Rif.: 61081961

€ 140.000

Quadrilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Viale Pio XI Traversa II
Privata - Reggio Calabria Sud

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 227 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 81.54 kW h/m² anno

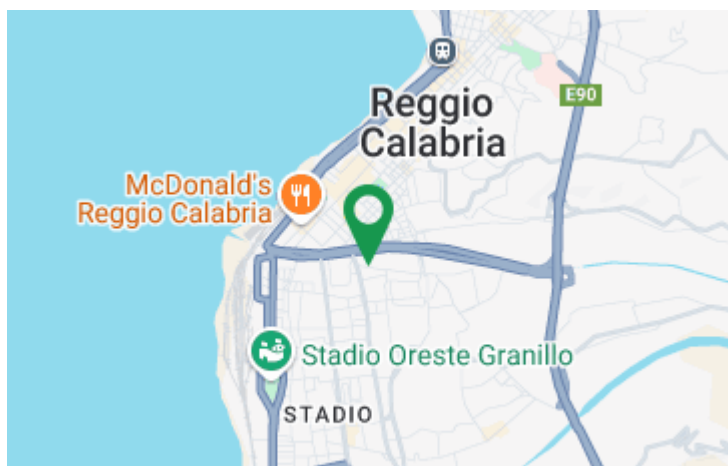
EP globale rinnovabile: 17.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Traversa Fasci di via Pio XI, proponiamo in vendita un appartamento sito al primo piano di uno stabile a cinque elevazioni munito di ascensore. L'immobile si sviluppa su 227 mq catastali ed è composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio e tre balconi. Internamente necessita di lavori di ristrutturazione in quanto è sprovvisto di riscaldamento, gli impianti idrico ed elettrico sono originali e gli infissi sono in legno e vetro singolo. Lo stabile in cui è sito l'appartamento è stato oggetto di ristrutturazione in quanto la facciata è stata rifatta circa 20 anni fa e di recente è stato installato un nuovo ascensore. La distribuzione interna e l'ampia metratura consentono la totale personalizzazione dell'immobile, dando anche la possibilità di fruirne in due unità abitative. È ideale per chi cerca una soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

