



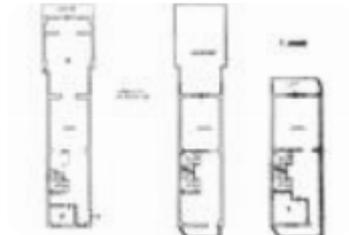
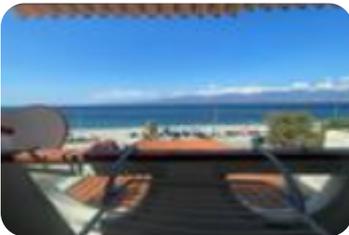
Rif.: 61053217

**€ 185.000**

### Villa singola in vendita

Reggio Di Calabria, Via calamizzi - Reggio Calabria Sud

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 154 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

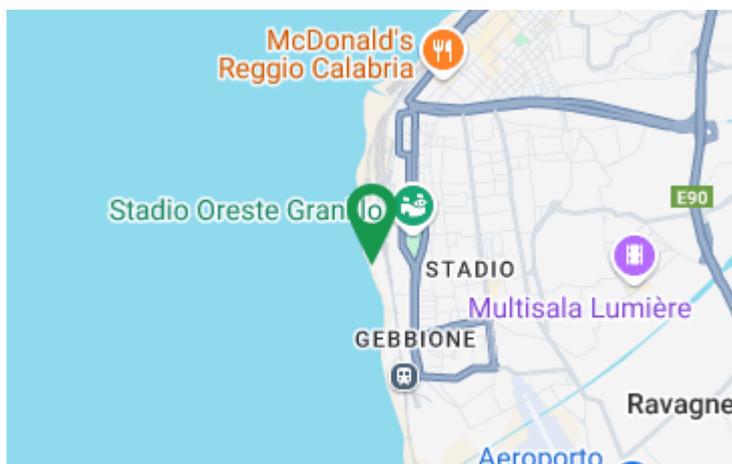
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PARCO LINEARE SUD, VIA CALAMIZZI casa indipendente con vista mozzafiato sul mare di 154 mq catastali distribuiti su tre livelli. Questa casa indipendente offre spazi ben organizzati. Al piano terra vi è la zona giorno con una cucina funzionale ed un soggiorno, questi ambienti sono perfetti per momenti di convivialità, è presente anche un comodo bagno. Il primo piano raggiungibile tramite scala interna comprende un ampio disimpegno ed una camera da letto. Al secondo piano è presente un'altra camera da letto ed il secondo bagno. I tre balconi e la veranda offrono una splendida vista mare. L'immobile si presenta in buone condizioni è dotato di riscaldamenti e condizionatori che assicurano un ambiente confortevole in ogni stagione. La posizione strategica, a due passi dal centro, consente di godere di tutti i servizi e le comodità della città mantenendo al contempo la privacy. L'immobile dispone di una casa...

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

