



Rif.: 61038600

€ 99.000

Quadrilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Carrubara - Pellaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 154 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 71.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Pellaro, Via Carrubara, proponiamo la vendita di un ampio appartamento di 154 mq, situato al terzo piano di un palazzo composto da soli cinque appartamenti, servito da ascensore. L'immobile, costruito nei primi anni '80, offre una disposizione funzionale costituita da cucina abitabile completa di camino, tre spaziose camere da letto, ideali per accogliere una famiglia numerosa, vasto soggiorno, bagno con vasca, bagno con doccia, ripostiglio esterno e balconi. L'esposizione è estremamente panoramica, il balcone a est si affaccia lato monte, mentre quello a ovest ha vista rivolta interamente lato mare regalando un'atmosfera unica e suggestiva. La presenza dell'impianto di riscaldamento autonomo alimentato a metano e dei condizionatori in camera matrimoniale e in cucina garantiscono comfort durante tutti i periodi dell'anno. Un pratico ripostiglio esterno completa la proprietà,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

