



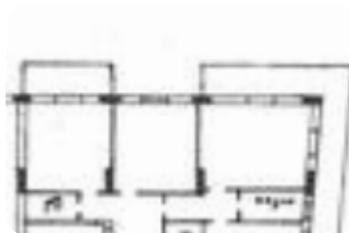
Rif.: 61032316

**€ 89.000**

### Quadrilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Alfonso Frangipane  
 Traversa Trapani II - Reggio Calabria Sud

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 152 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 88.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

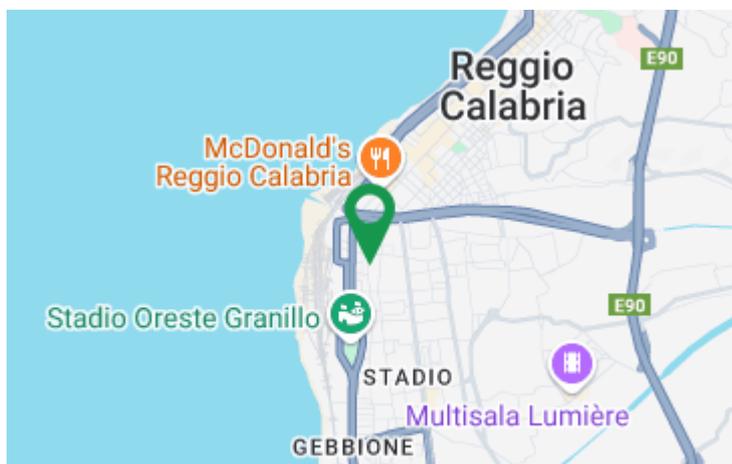
EP globale rinnovabile: 14.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Alfonso Frangipane II traversa, appartamento posto al terzo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile si estende su una superficie di 152 mq catastali, offrendo ampi spazi per ogni esigenza abitativa. La disposizione interna comprende quattro locali ben distribuiti. Ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno doppio, tre camere da letto, un bagno, lavanderia e ripostiglio. Uno dei punti di forza di questa proprietà è la sua luminosità, accentuata dalla presenza di ampi balconi che offrono una piacevole vista panoramica, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona lavanderia aggiunge un ulteriore elemento di comodità alla vita quotidiana. Costruito nel 1968, l'appartamento necessita di alcuni lavori di ristrutturazione ad eccezione del bagno che è stato rinnovato di recente. L'appartamento si trova in una zona tranquilla e perfetta per chi cerca un rifugio come casa.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

