



Rif.: 61024861

**€ 80.000**

### Trilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Modena Santo Sperato  
 Traversa privata VIII - Reggio Calabria Sud

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 101 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 120        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 91.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MODENA SAN SPERATO All'interno di un piccolo contesto condominiale, piano terra di 101 mq catastali, con cortile di proprietà esclusiva. Ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, bagno e ripostiglio e un ampio cortile al quale è possibile accedere dalla cucina e dal cancello su strada che consente un ingresso indipendente. Possibilità di parcheggiare l'auto al coperto nel cortile, pertinenza esclusiva dell'immobile. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione, sono stati rifatti l'impianto elettrico ed

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

