



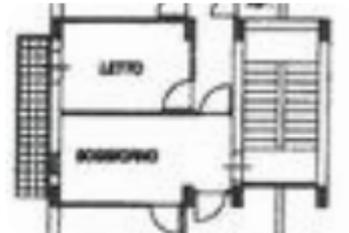
Rif.: 61022597

**€ 60.000**

### Quadrilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Modena Santo Sperato  
 Traversa privata VIII - Reggio Calabria Sud

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 115.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

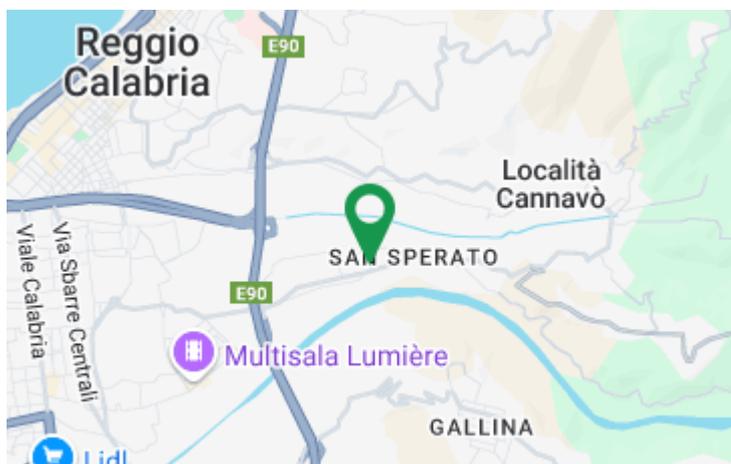
EP globale rinnovabile: 67.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella traversa VIII di via Modena San Sperato, nei pressi dello svincolo autostradale, appartamento situato al terzo ed ultimo piano di un edificio non ascensorato, costruito nel 1967 e ristrutturato di recente. L'immobile, di 96 mq catastali, offre una disposizione funzionale e accogliente. Ingresso su soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno con vasca e box doccia, ripostiglio con lavanderia e due balconi panoramici. L'immobile è stato di recente oggetto di ristrutturazione in particolare sono stati rifatti l'impianto idrico ed elettrico. Presenta

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

